

# 2 | vandaag

## commentaar

---

### Taxatie Woz onder vuur

---

**E**r is iets vreemds aan de hand op de huizenmarkt. Terwijl huizen nagenoeg onverkoopbaar zijn, zelfs met dalende prijzen, komen er signalen dat de beschikking voor de Woz (Wet waardering onroerende zaken) hoger uitvalt.

Gemeenten zouden geen rekening met de sterk gedaalde waarde van het onroerend goed houden. Sterker nog, de Vereniging Eigen Huis ontvangt signalen van huizenbezitters dat in sommige gevallen zelfs een hogere waarde wordt getaxeerd. Een (te) hoge taxatie heeft directe financiële gevolgen voor huiseigenaren. De Woz is namelijk ook van invloed op de onroerendezaakbelasting (ozb), de aanslag van het waterschap en het eigenwoningforfait dat huiseigenaren moeten betalen. Dat eigenwoningforfait is per 1 januari door het kabinet verhoogd.

De Woz-waarde wordt vastgesteld naar het prijspeil op 1 ja-

nuari van het voorgaande jaar. Maar ook op 1 januari 2011 waren huizen ten opzichte van het jaar daarvoor al in waarde gedaald. Die waardedaling zou dus terug moeten komen in de beschikking.

Maar ook als de juiste waarden worden ingevuld, zorgen de gemeenten dat ze niets te kort komen. De tarieven worden dan gewoon verhoogd.

De meeste gemeenten kunnen zich namelijk niet veroorloven om minder geld te halen uit de ozb, ongeveer de enige inkomstenbron die ze zelf kunnen beïnvloeden.

De Vereniging Eigen Huis heeft opgeroepen tot het indienen van bezwaarschriften. Dat kan nu nog voor een redelijk bedrag; het minimumbedrag dat de burger moet betalen bij een bezwaar tegen een maatregel van de overheid wordt per 1 juli fors verhoogd.

Gemeenten kunnen zich in elk geval procedures besparen door behoorlijk te taxeren.

